



LETTRE – PROPOSITION D’ACHAT

L’AGENCE IMMOBILIERE

Avec le concours de :
MOISSY IMMOBILIER

100 avenue Philippe Bur – 77550 MOISSY-CRAMAYEL

Tél **01.60.60.91.30** – Fax **01.60.60.72.44**

Mail : **moissy.immobilier@wanadoo.fr**

IMMOBILIERE ILE DE France 2IDF. SARL inscrite au RCS
sous la référence **RCS 539652842 MELUN** – code NAF : **633IZ**

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Carte professionnelle : **1466 MELUN**

Sans perception de fonds

Garantie financière : **QBU Insurance** Cœur Défense Tour A –
110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX

Montant : **110 000 €**

Je, Nous, soussigné (e) (s) :

LE(S) PROPOSANT(S)

Etant précisé que si interviennent plusieurs proposant, ceux-agiront conjointement et solidairement entre eux et déclarent que rien dans leur état civil respectif, ni dans leur capacité, ne constitue un obstacle ou un empêchement à la validité de la présente proposition d’achat.

Reconnaissons avoir, grâce à votre intervention, visité le bien ci-après désigné le :

DESIGNATION ET SITUATION DU BIEN VISITE

Nature du bien :

Adresse :

Superficie privative des lots supérieurs à 8m² à l’exclusion des lots à usage de cave, garage et emplacement de stationnement (*article 46 de la loi 65-557 du 10 juillet 1965*) qui nous a été communiquée par votre agence (*numéro de lot suivi de la superficie en m²*) :

Désignation succincte .:

Suite à cette visite, nous proposons d’acheter ce bien aux conditions suivantes

PRIX PROPOSE

Sous réserve de l’acceptation des propriétaires, notre proposition est faite au prix de :

Comprenant votre rémunération, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

FINANCEMENT

Les modalités du financement seront déterminées aux termes de l'avant-contrat. Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable au comptant le jour de la vente.

REGIME DE LA PROPOSITION D'ACHAT

Nous déclarons avoir été informés des dispositions de la loi n°2000-1208 SRU du 13/12/2000 visant à renforcer la protection de l'acquéreur immobilier :

Instaurant un délai de rétractation de 10 jours pour tout acte sous seing privé ayant pour objet l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation par un acquéreur non professionnel,

Frappant de **nullité** tout engagement unilatéral souscrit en vue de l'acquisition d'un bien ou droit immobilier pour lequel il est exigé ou reçu de celui qui s'engage un **versement** quelles qu'en soient la cause et la forme.

En conséquence, la présente proposition d'achat n'est pas soumise au délai de 10 jours **puisqu'elle a exclusivement pour objet d'inviter les propriétaires**, si le prix proposé les agrée, à régulariser avec nous, au plus tard à la date indiquée ci-contre, un avant-contrat (promesse ou compromis) qui constatera l'échange des consentements, fixera l'ensemble des conditions de la vente (financement, conditions suspensives ...) et engagera **réciiproquement les deux parties** à l'issue du délai de 10 jours ci-avant évoqué.

Date de signature de l'avant-contrat au-delà de laquelle la proposition n'est plus valable

Bien que n'entraînant aucun versement de notre part (art.1589-1 nouveau du Code Civil) nous sommes conscients de **l'obligation** que nous nous créons de régulariser un avant-contrat, en cas d'accord des propriétaires dans le délai (indiqué ci-contre), **sous peine de pouvoir être redevables de dommages et intérêts à leur égard en vertu d'une décision de justice.**

La présente proposition n'entraînant pas l'immobilisation du bien, il convient une date de régularisation proche dans le temps de la présente proposition

La présentation de cette proposition et le rapprochement des parties sont sous la responsabilité de l'agence sus nommée. La présentation sera faite par tout moyen à sa convenance présentant des garanties équivalentes à la lettre recommandée avec accusé de réception.

SIGNATURE

Fait dans les locaux de l'agence, en double exemplaires, dont un pour l'agence et un remis au proposant.

RAYES NULS **Le :**

Mots

Lignes

Paraphes :

LE(S) PROPOSANT(S)

Signature précédée de la date ainsi que de la mention manuscrite
« lu et approuvé, bon pour proposition au prix de (somme en toutes lettres) »